**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**САЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.02.2022 № 4

с. Саянское

**О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование**

В целях организации предоставления услуг почтовой связи на территории Саянского муниципального образования, руководствуясь статьями 215, 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования от 03.05.2017 № 32 «О внесении изменений в распоряжение КУМИ ЧРМО от 27.01.2012 № 13 «О передаче муниципального имущества в оперативное управление», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Саянского сельского поселения, утвержденным решением Думы Саянского муниципального образования от 27.03.2014 № 8, руководствуясь статьями 32, 43 Устава Саянского муниципального образования, администрация Саянского муниципального образования:

1. Передать УФПС по Иркутской области в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

1.1. Помещение СОПС Саянское, расположенного по адресу: 665442, с. Саянское, ул. Мальцева, 5, помещение 4 - общей площадью 21 кв.м.;

2. Специалисту I категории администрации Саянского муниципального образования Сизых Н.А. подготовить договоры о передаче в безвозмездное пользование муниципальное имущество УФПС по Иркутской области, указанное в пункте 1настоящего распоряжения.

3. Передачу муниципального имущества оформить актами приема-передачи.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Главу администрации Саянского муниципального образования А.Н. Андреева.

Глава Администрации  
Саянского сельского поселения А.Н. Андреев

**ДОГОВОР № 1**

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

с. Саянское 07.02.2022 № 4

На основании распоряжения Администрации Саянского муниципального образования от 07.02.2022 № 4, **Саянское муниципальное образование** в лице главы администрации **Андреева Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и **УФПС по Иркутской области** в лице **Бойко Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее -Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора является безвозмездное пользование муниципальным имуществом Саянского муниципального образования согласно перечню (приложение № 1 к договору). Характеристики имущества приводятся в акте приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Имущество предоставляется Ссудополучателю для использования в целях предоставление услуг почтовой связи населения Саянского муниципального образования.

1.3. Срок пользования помещением с 04.02.2022 г. по 04.02.2027 г.

**2. Порядок передачи имущества Ссудополучателю и порядок его возврата**

2.1. Ссудополучатель обязан принять от Ссудодателя, а Ссудодатель передать Ссудополучателю имущество во временное пользование по акту приема-передачи в течение десяти дней с даты подписания Договора.

2.2. Ссудополучатель не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора письменно сообщает Ссудодателю о предстоящем расторжении Договора. Ссудополучатель передает имущество Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее пяти дней со дня окончания срока действия Договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Предоставить имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, под цели, предусмотренные пунктом 1.2 Договора.

3.1.2. Передать имущество Ссудополучателю в течение десяти рабочих дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи.

3.1.3. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.4. Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения имущества или передачи его в возмездное пользование.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. Беспрепятственно производить осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующие законодательство и местные нормативные акты.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. В течение десяти рабочих дней со дня подписания Договора принять имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать имущество в соответствии с пунктом 1.2 и на условиях, предусмотренных Договором.

3.3.3. Нести все расходы на содержание имущества и поддерживать имущество в исправном состоянии. Производить своевременно за свой счет, текущий и капитальный ремонты помещения за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя.

3.3.4. Оплачивать коммунальные и иные обязательные платежи по отдельным договорам, самостоятельно заключаемым с соответствующими службами, в соответствии с установленными нормами и на основании действующих цен и тарифов.

3.3.5. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку в соответствии с нормативами, установленными органом местного самоуправления. Заключить договор о вывозе твердых бытовых отходов с организацией, имеющей соответствующую лицензию.

3.3.6. Обеспечивать сохранность имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи имущества.

3.3.7. Не производить перепланировку и переоборудование имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.8. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.4. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

3.5. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за один месяц.

**4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

4.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

4.2. В случае причинения ущерба переданному в безвозмездное пользование имуществу по вине Ссудополучателя последний уплачивает Ссудодателю пени в размере 0,5% от суммы нанесенного ущерба за каждый день просрочки в случае превышения сроков, установленных Ссудодателем.

4.3. Уплата неустойки, определенной настоящим разделом, не освобождает виновную Сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения нарушений.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.5. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Основания для досрочного расторжения Договора**

5.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

**6. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные Сторонами непосредственно, решаются в установленном законом порядке.

6.2. Любые изменения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

6.4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- приложение № 1 «Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование **УФПС по Иркутской области**

- приложение № 2 «Акт приема-передачи имущества»;

**7. Юридические адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ССУДОДАТЕЛЬ:**  **Администрация Саянского муниципального образования**  Адрес: 665442, Иркутская область, Черемховский район, с. Саянское, ул. Мальцева, 5  ОКТМО 25648425  ИНН 3820010107  КПП 385101001  Глава администрации  Саянского муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Андреев | **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**  **УФПС по Иркутской области**  Адрес: 664011 Иркутская область, г. Иркутск, пер. Богданова, д. 8а  ОКТМО 45918000000  ИНН 7724490000  КПП 380843001  Директор УФПС Иркутской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Бойко |

Приложение № 1

к Договору безвозмездного

пользования имуществом

№ 1 от 07.02.2022

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование**

**УФПС по Иркутской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального имущества** | **Реестровый номер и реквизиты документов-оснований возникновения права собственности** (в соответствии с реестром муниципального имущества Саянского МО) | **Местонахождение муниципального имущества** |
| 1 | Помещение № 4 СОПС Саянское в здании администрации Саянского сельского поселения - общей площадью 21 кв.м., | 01.02.001,  Выписка из ЕГРН от 10.12.2018 38/124/2018-3 | 665442, Иркутская область, Черемховский район, с. Саянское,  ул. Мальцева, 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| ССУДОДАТЕЛЬ:  Глава администрации  Саянского муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Андреев | ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:  Директор УФПС Иркутской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Бойко |

Приложение № 2

к Договору безвозмездного

пользования имуществом

№ 1 от 07.02.2022

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**муниципального имущества**

с. Саянское «07» февраля 2022 года

В соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 1 от 03.02.2022. **Саянское муниципальное образование** в лице главы администрации **Андреева Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и **УФПС по Иркутской области** в лице **Бойко Юрия Алексеевича**, приняло следующее муниципальное имущество в безвозмездное пользование:

1. Помещение № 4 СОПС Саянское в здании администрации Саянского сельского поселения - общей площадью 21 кв. м., расположенного по адресу: 665442, Иркутская область, Черемховский район, село Саянское, ул. Мальцева, 5 - общей площадью 21 кв. м., помещение № 4

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у сторон в отношении переданного состояния недвижимого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| СДАЛ:  Глава администрации  Саянского муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Андреев | ПРИНЯЛ:  Директор УФПС Иркутской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Бойко |